

An aerial photograph of a lakeside town, likely Romanshorn, Switzerland. The foreground shows a large body of water with a marina filled with numerous sailboats. The middle ground features a town with a prominent church spire and various residential and commercial buildings. The background shows a range of mountains under a blue sky with scattered clouds. A network of thin, golden lines is overlaid on the image, creating a geometric pattern.

# **BAULAND**

**MIT BEWILLIGTEM PROJEKT  
NEUBAU VIER STÖCKIGES GEWERBEHAUS**

**Arbonerstrasse 64 | 8590 Romanshorn**

## Lage und Umgebung

Romanshorn liegt malerisch am Südufer des Bodensees und bietet eine schöne Aussicht auf den See und die umliegenden Landschaften. Die Stadt ist gut mit dem Zug und der Straße erreichbar, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht.

## Wohnqualität

- **Natur und Freizeit:** Romanshorn hat eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, vor allem aufgrund seiner Lage am Bodensee. Es gibt zahlreiche Rad- und Wanderwege, Wassersportmöglichkeiten sowie schöne Parks und Grünanlagen.
- **Kultur und Veranstaltungen:** Die Stadt bietet kulturelle Veranstaltungen und hat eine lebendige Kulturszene. Es gibt Museen, Theater und regelmäßige Veranstaltungen, die das Gemeinschaftsleben bereichern.
- **Bildung:** Es gibt mehrere Schulen und Bildungseinrichtungen, die eine gute Ausbildung bieten. Auch die Nähe zu größeren Städten wie St. Gallen ermöglicht den Zugang zu weiteren Bildungsmöglichkeiten.

## Infrastruktur

Romanshorn bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischen Einrichtungen und anderen Dienstleistungen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto.

## Gemeinschaft und Lebensqualität

Die Stadt hat eine freundliche und einladende Gemeinschaft. Die Lebensqualität ist hoch, mit einer Kombination aus ländlichem Charme und städtischen Annehmlichkeiten. Die Nähe zum Bodensee und die schöne Umgebung tragen wesentlich zur Attraktivität des Wohnens in Romanshorn bei.



64

64

2

5

3

1

66

67

69

3

Arbenerstrasse

Haldenweg



BRÜGGLI ADMEDIA

Bruggli

Stüdi Plast

Beschlaege online

Genial Delikat

ginal.ch

RINCO ULTRASONICS

ICEKING Schweiz

Entsorgungsstelle Werkhof

Kynologischer Verein

EZO Fissportzentrum Oberthurgau AG

PIKES EHC Oberthurgau 1965

ANGST Malerei & Gestaltung

Genial Delikat

EFTEC-Werk 2

Haldenweg

Hotel Brücke

Friedrichshafnerstrasse

Friedrichshafnerstrasse

Hundesalon Pretty Dog

Garage Staub

Aachwiesen

Alte Aach 1

Flowerfi Blumengeschäft

Fitness- und Gesundheitszentrum

Schulstrasse

Fadecuts

Kirchstrasse

Kirchstrasse

Keilhofstrasse

# DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

- Zonenzuordnung: Industriezone I
- Erschlossen an Gemeindestrasse & Kantonsstrasse
  - 402 m.ü.M.
  - Parzellengrösse von 2'016 m<sup>2</sup>
- Einsicht in Pläne nach Absprache

## Lage und Umgebung:

- **Romanshorn:** Eine Kleinstadt am Bodensee, bekannt für ihren Hafen und die gute Verkehrsanbindung, sowohl per Zug als auch mit der Fähre nach Deutschland. Die Stadt hat eine gut ausgebaute Infrastruktur, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen.
- **Arbonerstrasse:** Eine Straße, die durch Romanshorn führt, in der Nähe des Stadtzentrums liegt und gut an den öffentlichen Verkehr angebunden ist. Die Lage an dieser Straße hat eine gute Erreichbarkeit, was für kommerzielle Projekte sehr interessant ist.

**Verkaufspreis: 2'100'000.- CHF**

# KONTAKT UND AUSKUNFT



Auskunft:

+41 71 414 00 40

**Dean Eberhart / Evelyne Eberhart**