



Traumhaftes Baugrundstück in Premiumlage

Langhaldenstrasse 9

8280 Kreuzlingen

Die Lage

Kreuzlingen zählt zu den attraktivsten Wohnorten am Schweizer Ufer des Bodensees und überzeugt durch eine einzigartige Kombination aus Natur, Lebensqualität und urbaner Nähe.

Der bekannte Seeburgpark – eine der schönsten Parkanlagen der Region – lädt zum Entspannen, Sport oder Verweilen ein.

Kreuzlingen liegt direkt an der Grenze zu Konstanz (DE) – die beiden Städte gehen praktisch ineinander über.

Diese grenzüberschreitende Lage ist besonders attraktiv für Berufstätige und Familien.



Wohnquartier

Die Langhaldenstrasse gehört zu den besonders attraktiven Wohnlagen in Kreuzlingen und zeichnet sich durch ihre ruhige, leicht erhöhte Lage mit viel Grün und teilweise freier Sicht auf den Bodensee aus.

Ruhiges und gepflegtes Wohnquartier

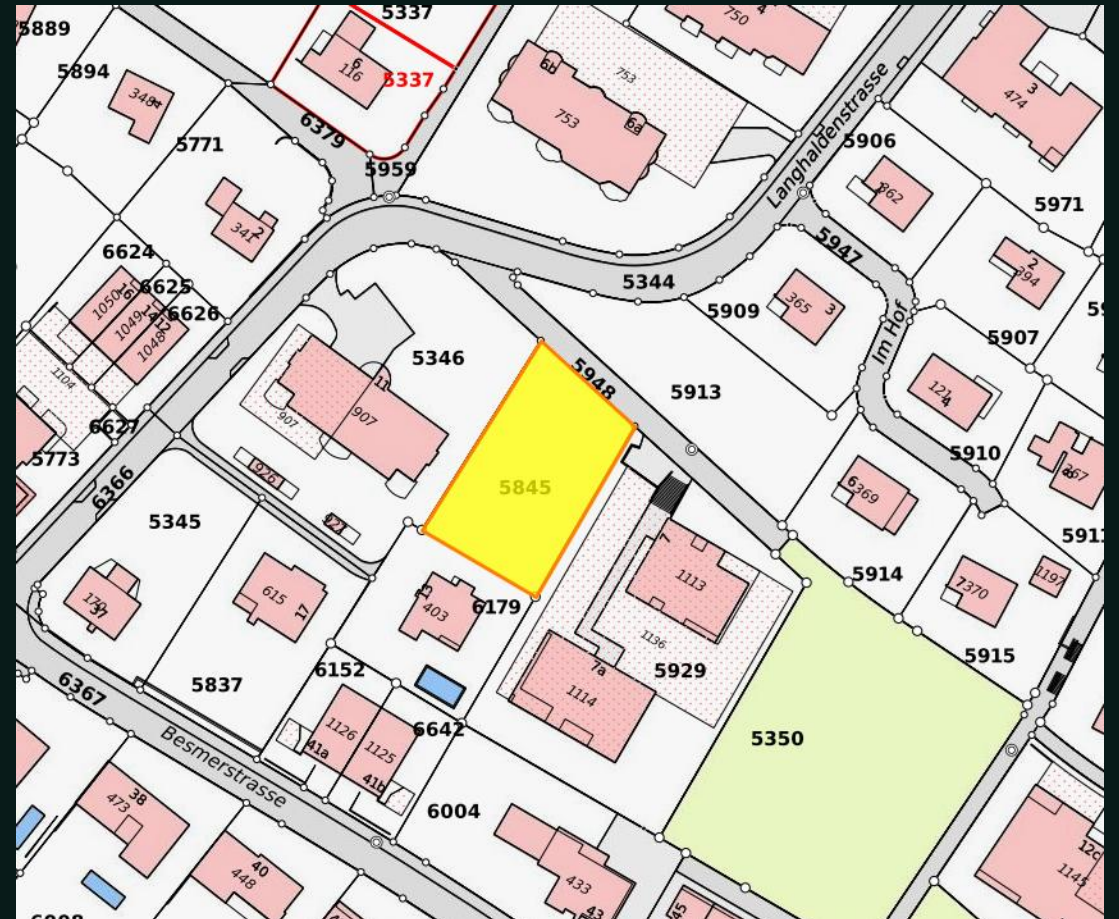
Die Gegend ist geprägt von:

- Einfamilienhäusern und kleineren Mehrfamilienhäusern
- wenig Durchgangsverkehr
- einer insgesamt sehr privaten und entspannten Wohnatmosphäre



Wichtigste Daten

Gemeinde	TG-8280 Kreuzlingen
Grundbuch	Nr. 4671
Grundstück	Nr. 5845
Flurname	Plan Nr. 99, Kurzrickenbach
Zone	Wohnzone W80
Grundstücksfläche	1'029 m ²
Verkaufspreis	2'750'000.- CHF



Exklusives Bauland mit Seesicht an bester Lage

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Kreuzlingen erwartet Sie dieses aussergewöhnliche Grundstück mit einer Fläche von 1'029 m². Die leicht erhöhte Lage bietet Ihnen eine wunderschöne Sicht auf den Bodensee und schafft die perfekte Grundlage für Ihr individuelles Traumhaus.

Die ruhige, sonnige Umgebung überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität und gleichzeitig durch die Nähe zu allen wichtigen Infrastrukturen. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie der See sind in kurzer Distanz erreichbar – ideal für Familien, Paare oder Investoren.

Dieses Grundstück vereint Privatsphäre, Aussicht und Lagequalität auf höchstem Niveau und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihre Wohnvision in einer der besten Adressen von Kreuzlingen zu verwirklichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 1'029 m² Bauland
- Vorprojekt MFH mit grosser Garage vorhanden (wird auf Anfrage ausgehändigt)
- Attraktive Hanglage mit Seesicht
- Ruhige und exklusive Wohngegend
- Sonnige Ausrichtung
- Hohe Wertbeständigkeit durch Toplage
- Ein Ort, an dem Wohnen zum Genuss wird



Kontakt – Ablauf Verkauf

- ❖ Das Bauland sagt Ihnen anhand dieses Dossiers und/oder einer selbst Besichtigung zu.
- ❖ Ihre Kaufabsicht bestätigen Sie mit einer Reservationsanzahlung.
- ❖ Nach Eingang der Reservationsanzahlung wird der Kaufvertrag beim Grundbuchamt angemeldet.
- ❖ Innerhalb von 3 Monaten oder nach Absprache hat die Eigentumsübertragung zu erfolgen.
- ❖ Detaillierte Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

