



TRAUMHAFTE REITANLAGE  
MIT STILVOLLEM WOHNEN  
UND BESTER INFRASTRUKTUR

---

Hauptstrasse 23, 8507 Hörhausen

# DIE LAGE

Hörhausen liegt über der Nebelgrenze auf dem Seerücken im Kanton Thurgau und gehört zur politischen Gemeinde Homburg im Bezirk Frauenfeld. Die Gemeinde Homburg zählt rund 1'500 Einwohner und Einwohnerinnen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie im Dorfkern von Hörhausen oder im naheliegenden Müllheim. Größere Geschäfte und Einkaufszentren sind in den umliegenden Städten Frauenfeld, Kreuzlingen und Winterthur schnell erreichbar.

Der nächste Autobahnanschluss befindet sich in Müllheim und ist in rund 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.



# Grundstück Beschreibung

Gemeinde	TG-8507 Hörhausen / Homburg
Baujahr	2016
Renovation	2023 & 2024 Kernsanierung Haus und Stall
Kubatur	9'800 m <sup>3</sup>
Grundstücksfläche	14'292 m <sup>2</sup>
Bauzone	Wohn- und Arbeitszone, Landwirtschaftszone WA2
Grundbuchamt	Frauenfeld
Kataster Nr.	2181 / 2416
GB-Plannummer	78
GB-Lagebezeichnung	Freihof
Objekt	4.5 Zimmer Bungalow Stallgebäude mit 14 Auslaufboxen und Führmaschine Aussen Stall mit 4 Auslaufboxen und direktem Weidezugang Reithalle 20x40 (Obergeschoss) Garagengebäude mit elektrischen Toren, 4 grosszügige Parkplätze Weideland 9'478 m <sup>2</sup> mit 13 einzeln eingezäunten Weiden
Verkaufspreis	4'980'000.- CHF
Übernahmetermin	nach Vereinbarung

- Liegenschaft Nr. 2181 mit einer Fläche von 4'815 m<sup>2</sup>
  - Liegenschaft Nr. 2416 mit einer Fläche von 9'478 m<sup>2</sup> (Landwirtschaftsland)
-

# Daten zum Betrieb EG

## Hauptstallgebäude:

- Stalltrakt mit 9 Auslaufboxen, Stalltrakt mit 5 Auslaufboxen und separater Stall mit 4 Auslaufboxen und direktem Weidezugang
- Ausläufe beleuchtet und zur Hälfte überdacht
- Beheizte Wassertränken
- Pferdeboxen und Stallgänge mit Gummimatten ausgelegt
- Nachtlicht und Tageslicht für eine optimale Beleuchtung
- Grosses Heu, Stroh und Einstreulager
- Ovale Führmaschine für 8 Pferde
- Separate Futterkammer mit eingebautem Futteraufbewahrungssystem
- Moderne Sattelkammer mit neuen Einbauschränken (Von beiden Stalltrakten begehbar)
- Putz- und Waschplätze mit Solarium
- Trab-Laufband
- Waschraum mit Waschmaschine / Tumbler und separater Industriewaschmaschine 17 kg
- Nasszelle mit Dusche/WC, Separates WC
- Technikraum

## Separater Pferdestall mit direktem Weidezugang:

- 4 Auslaufboxen
  - Schmiedeplatz überdacht
-

# Daten zum Betrieb OG und weiteres

## Obergeschoss Hauptstallgebäude:

- Reithalle 20 m x 40 m mit Bewässerungsanlage und neuem Sand
- Zuschauertribüne und Game Room
- Stauraum für Spielsachen, Springmaterial oder sonstiges
- Reiterstube/Seminarraum mit offener Küche (kann auch als separate Wohneinheit genutzt werden)
- Vorraum mit Einbauschränken und Waschmaschine / Tumbler
- Studio mit Galerie , Küche und Nasszelle

## Weiteres:

- Überwachungskameras im Stall, Weide, Innen- und Hinterhof
  - Miststock überdacht
  - Elektrisches Haupteingangstor
  - Parkplatz für LKW und Anhänger
  - Neu gestalteter Garten mit Rasenroboter
  - Große Linde im Innenhof (geschützt)
  - AZ-Reserve ca. 150 m<sup>2</sup>
  - Projekt Umbau Aussenstall – weitere Wohnmöglichkeit
  - Projekt Umbau Pferdestall Richtung Weide– weniger Boxen, mehr Luxus
  - Projekt Umbau Pferdestall Richtung Strasse – Fitness und Wellness
-

# Daten zum Wohnhaus

Bungalow	4.5 Zimmer
Baujahr	2016, Kernsanierung 2023
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Heizung	Bodenheizung über Wärmepumpe und Solarpanels
Bodenbelag	Vinyl in grauer Landhausoptik im ganzen Bungalow (Sehr pflegeleicht)
Weiteres	Sämtliche Einbauten im Haus in Eiche massiv (Schreineranfertigung), Schwedenofen im Wohnzimmer, Terrasse mit Rasen und Garten (alles eingezäunt), Estrich mit Zugang über Waschküche, komplett isoliert

## Raumprogramm:

- Eingangsbereich offen hell
  - Separates Gäste WC
  - Waschküche mit zusätzlichem Eingang, voll ausgestattet
  - Essbereich mit Eckbank
  - Offene Küche mit Blick auf Weide
  - Wohnbereich mit Highboard und Miele-Weinkühler
  - Schlafzimmer mit Einbauschränken
  - WC / Dusche / Bad
  - Gästezimmer oder Büro mit Einbausituation
  - Büro oder Zimmer, ebenfalls mit Einbaumöbel
  - Grosszügiger Garten mit Grillstelle (Feuerzunge), Rasenroboter, Whirlpool mit elektrischem Dach für 5 Personen
-

Inmitten der idyllischen Landschaft von Hörhausen im Kanton Thurgau erwartet Sie eine aussergewöhnliche Liegenschaft, die Wohnen, Natur und Pferdeleidenschaft auf einzigartige Weise vereint. Auf einem weitläufigen Grundstück von über 14'000 m<sup>2</sup> entfaltet sich ein Anwesen, das mit viel Liebe zum Detail geplant und in den Jahren 2023/2024 umfassend kernsaniert wurde. Hier entsteht ein Ort, an dem Ruhe, Qualität und Funktionalität harmonisch zusammenspielen.

Der stilvolle 4.5-Zimmer-Bungalow überzeugt mit moderner Architektur und einem warmen, hochwertigen Innenausbau. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume schaffen eine einladende Wohnatmosphäre, während edle Materialien wie massive Eiche und ein gemütlicher Schwedenofen für ein behagliches Ambiente sorgen. Die offene Küche mit Blick ins Grüne verbindet Innen- und Aussenraum auf natürliche Weise und macht das tägliche Leben ebenso wie gesellige Abende zu einem besonderen Erlebnis. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch nachhaltige Haustechnik mit Wärmepumpe und Solaranlage sowie einen liebevoll gestalteten Garten mit Terrasse, Whirlpool und viel Privatsphäre.

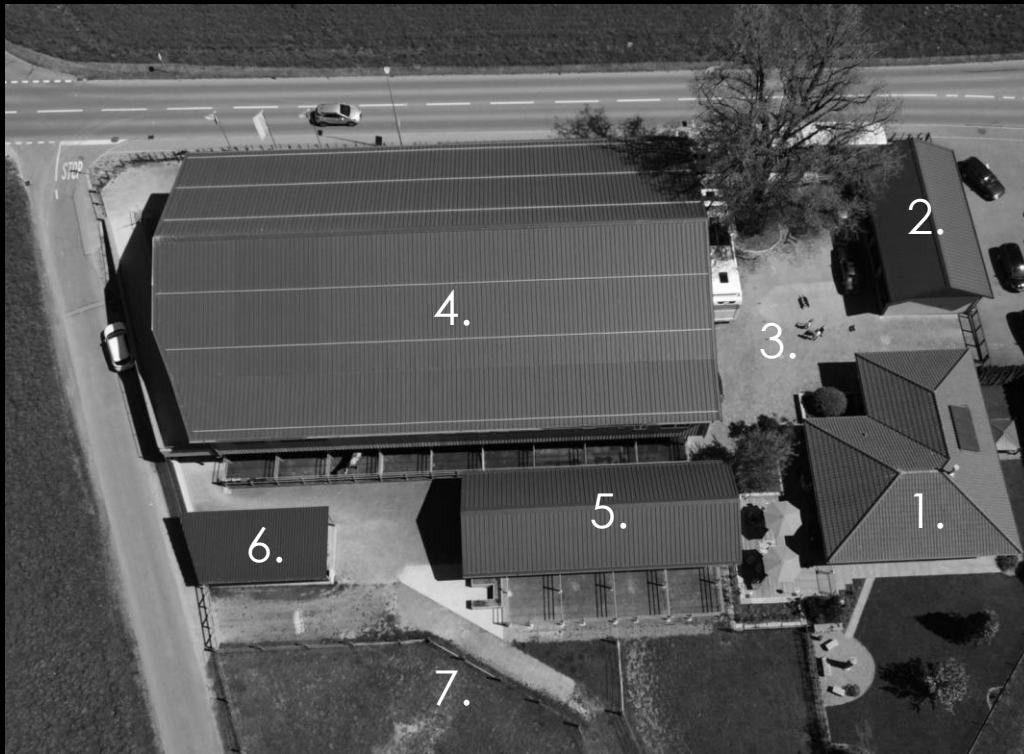
Das Herzstück der Liegenschaft bildet die hochwertig ausgebaute Reitanlage, die sowohl Freizeitreitern als auch Profis ideale Bedingungen bietet. Die durchdachte Infrastruktur ermöglicht eine pferdegerechte Haltung auf höchstem Niveau und umfasst grosszügige Stallungen mit direktem Weidezugang, weitläufige und einzeln eingezäunte Weiden sowie eine moderne Reithalle mit optimalen Trainingsbedingungen. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche funktionale Nebenräume und Trainingsmöglichkeiten, die den Alltag im Stall effizient und komfortabel gestalten.

Auch über die Reitanlage hinaus bietet das Anwesen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Ob als privates Refugium, als professioneller Reitbetrieb oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – die vorhandene Infrastruktur sowie zusätzliche Ausbaureserven eröffnen vielseitige Perspektiven. Ein separater Aufenthaltsbereich mit Küche, ein Studio sowie verschiedene Nebenräume schaffen Raum für Gäste, Mitarbeitende oder kreative Nutzungsideen. Moderne Annehmlichkeiten wie eine Videoüberwachung, ein elektrisches Eingangstor und grosszügige Parkmöglichkeiten unterstreichen den hohen Standard dieser Liegenschaft.

Dieses Anwesen ist weit mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Lebenskonzept für Menschen, die das Besondere suchen und ihre Leidenschaft für Pferde mit einem stilvollen Zuhause verbinden möchten. Ein Ort, an dem Qualität, Natur und Visionen aufeinandertreffen und eine aussergewöhnliche Lebensqualität schaffen.

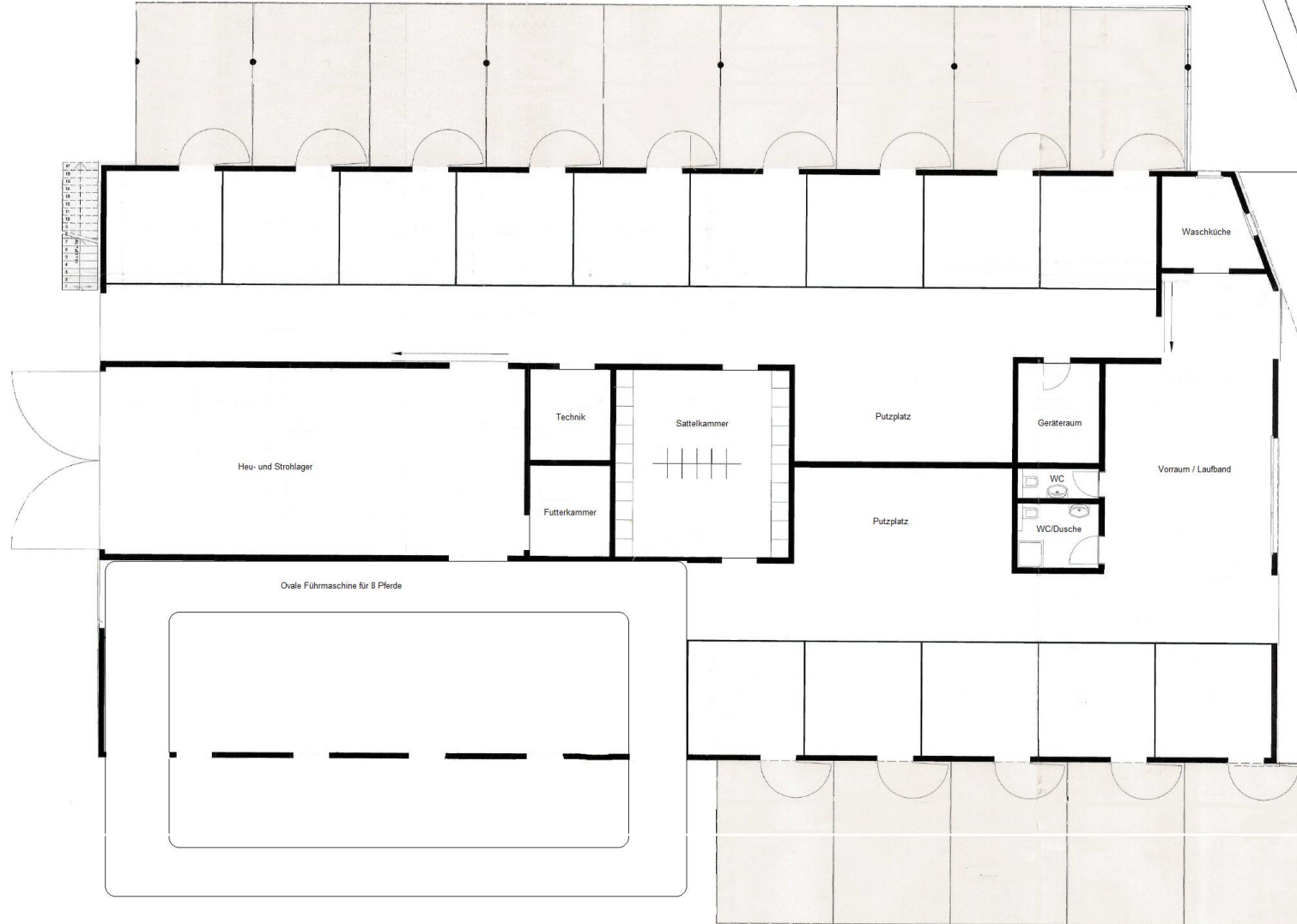
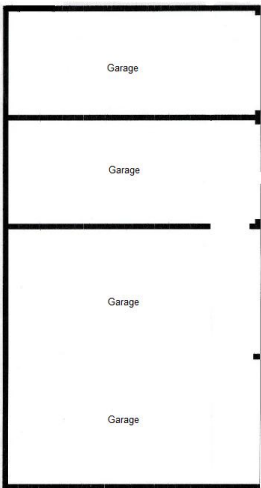
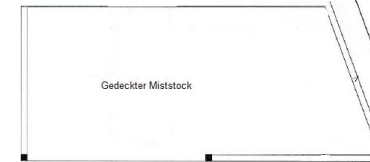
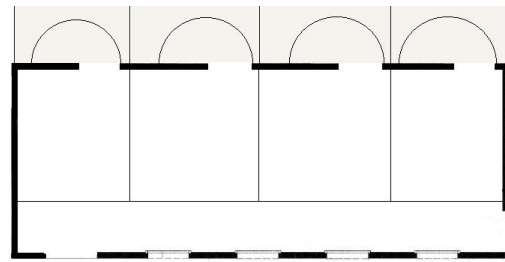
---

# Situation

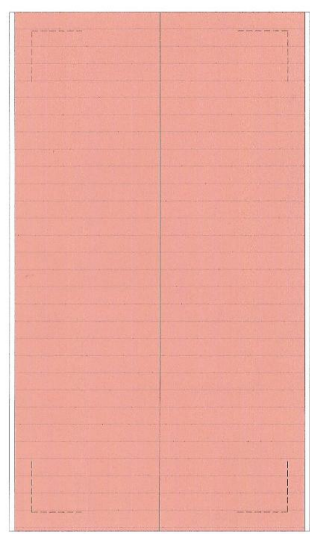
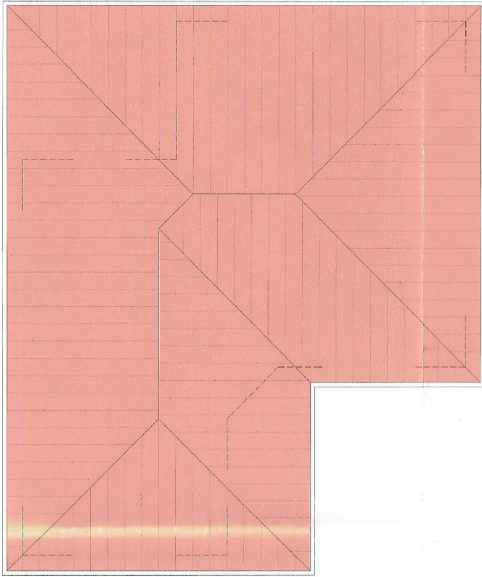


1. Bungalow
2. Garage
3. Innenhof / Wendeplatz
4. Hauptstallgebäude
5. Aussenstall
6. Miststock
7. Weidezugang

Auf folgender Seite:  
Grundriss nicht original (dient lediglich zur Orientierung)



Aufgang zur Halle





Weideland

---



Stalltrakt mit 9 Auslaufboxen



Sattelkammer

---



WC Stall / Laufband

---



Reithalle

---



Ritterstube

---



Lounge (Zwischen Bungalow und Aussenstall)



Wohnzimmer

---



Küche

---



Eingangsbereich

---



Gäste Toilette und Bad

---



Whirlpool mit Aussicht

---

# Kontakt & Ablauf Verkauf

- Wenn Ihnen das Objekt anhand dieses Dossiers zusagt, vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Finanzierungsbestätigung.
- Ihre Kaufabsicht bestätigen Sie mit einer Reservationsanzahlung.
- Nach Eingang der Reservationsanzahlung wird der Kaufvertrag beim Grundbuchamt angemeldet.
- Innerhalb von 3 Monaten oder nach Absprache hat die Eigentumsübertragung zu erfolgen.
- Detaillierte Unterlagen wie beispielsweise Auszug der Gebäudeversicherung etc. werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.



Shanice Eberhart +41 79 293 83 94

[info@eberhart-immobilien.ch](mailto:info@eberhart-immobilien.ch)