



4.5 Zimmer Attika-Maisonette
mit Stil, Weitblick und
höchstem Wohnkomfort

Vorderdorfstrasse 20

8597 Landschlacht - TG

Eckdaten

WHG Nr.:	2021
StWE-Nr.:	S8843
Objektart:	Attika Maisonette
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	170 m ²
Loggia:	11 m ²
Keller:	Nr. 5 / 9.5 m ²
Zimmer:	4.5
Badezimmer:	2
Gäste WC:	1
Boden:	Parkett Eiche geräuchert
Küchengeräte:	Electrolux
Heizung:	Wärmepumpe / Fußbodenheizung
Lift:	Personenlift in jedem Stock
Tiefgarage:	Nr. 1 & 2
WQ WHG:	100/469
WQ GA:	2.52 + 2.52 / 63
Preis:	1'390'000.- CHF inkl. zwei Tiefgaragenplätze



Lage

Die Vorderdorfstrasse befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage im idyllischen Landschlacht. Der Bodensee ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, Velotouren und erholsamen Stunden am Wasser ein. Gleichzeitig profitieren Sie von der guten Anbindung an Kreuzlingen und Konstanz sowie einer praktischen ÖV-Anbindung.

Eine Wohnlage, die Ruhe, Natur und eine hervorragende Erreichbarkeit ideal miteinander verbindet.



Wohnen auf zwei Ebenen – stilvolle Attika

Eine aussergewöhnliche Wohnung für Menschen, die Grosszügigkeit, Architektur und Wohnqualität miteinander verbinden möchten.

Diese elegante 4.5-Zimmer-Attika-Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet rund 170 m² Wohnfläche. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume, warme Holzböden und eine moderne, zeitlose Gestaltung schaffen ein Wohnambiente, das ebenso repräsentativ wie gemütlich ist.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Küche mit grosszügiger Kochinsel verbindet Kochen, Essen und Wohnen auf besonders harmonische Weise. Die markante Natursteinwand mit der filigranen Treppe setzt dabei einen architektonischen Akzent und verleiht dem Raum seinen ganz eigenen Charakter.

Grosse Fensterflächen und zahlreiche Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht ins Innere und unterstreichen das grosszügige Raumgefühl. Der direkte Zugang zur gedeckten Loggia erweitert den Wohnbereich nach draussen und schafft einen wunderbaren Ort für entspannte Stunden.

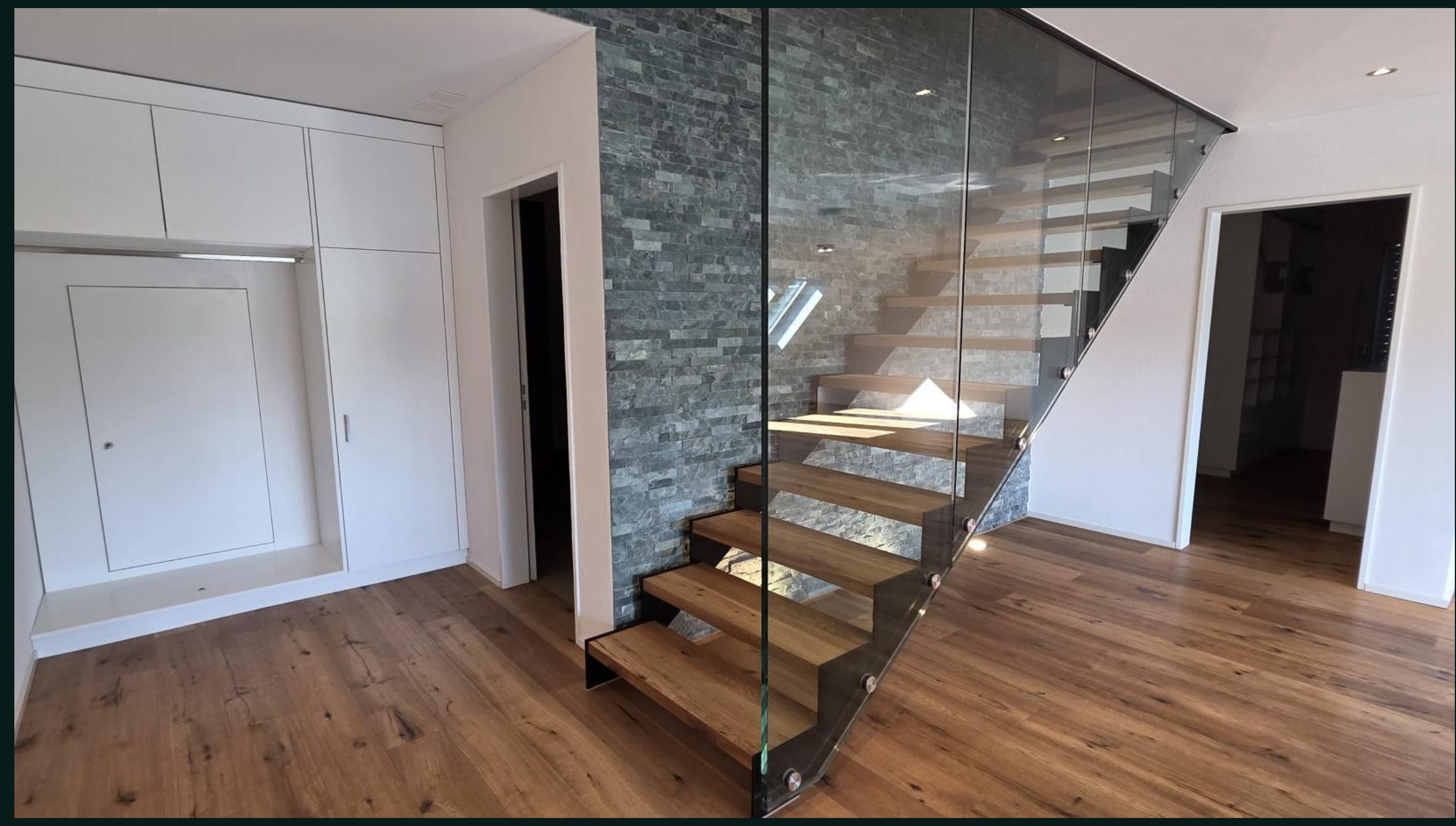
Die obere Ebene überzeugt mit zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Räumen und einer angenehmen Privatsphäre.

Hochwertige Einbauten, ein grosszügiger Ankleidebereich sowie zwei modern ausgestattete Nassbereiche und einem Gäste-WC, ergänzen das durchdachte Raumkonzept.

Ein Zuhause mit Charakter – modern, grosszügig und mit viel Liebe zum Detail.







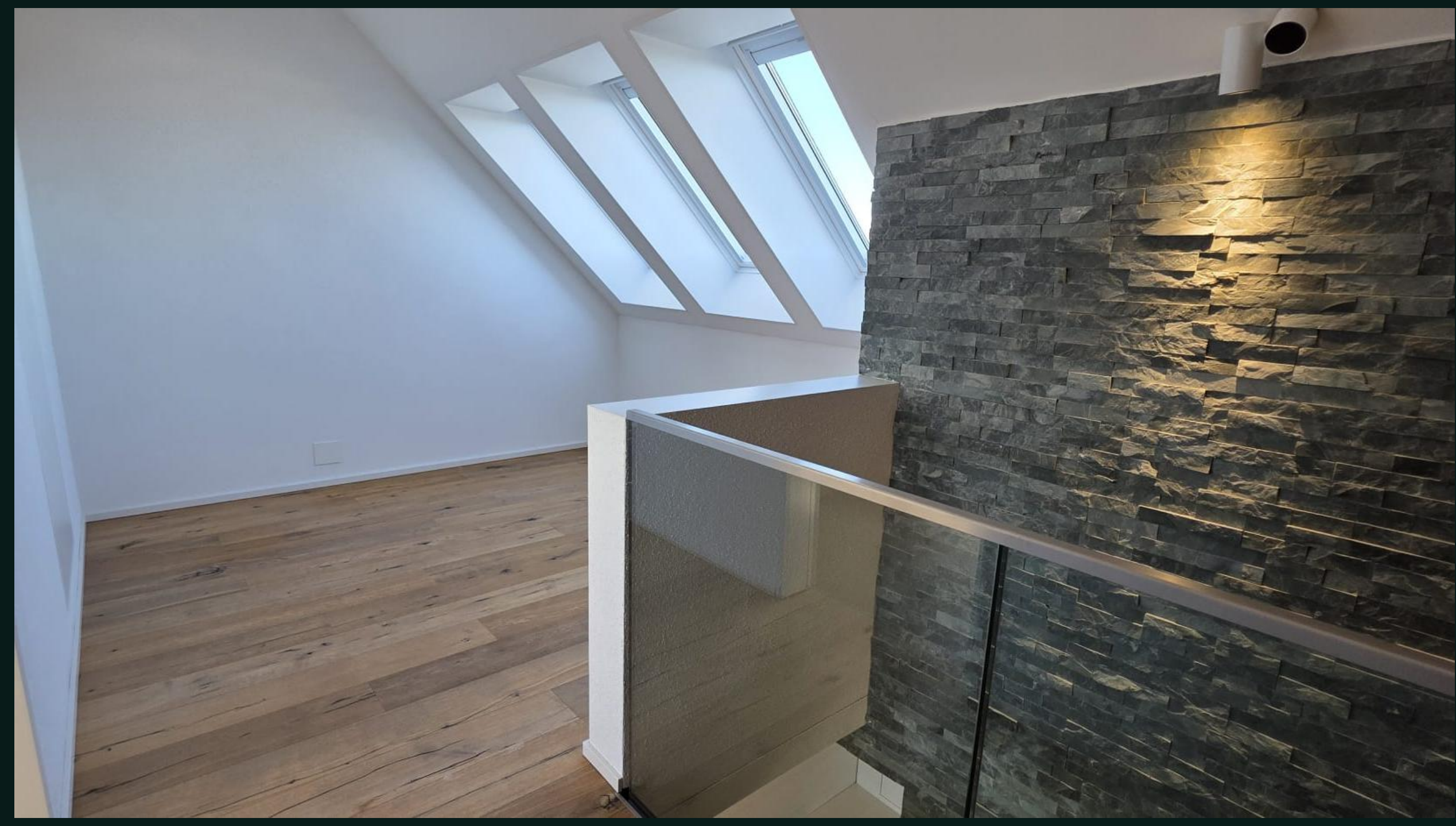
Bad en Suite mit Ankleide



Obergeschoss mit Zimmer mitte

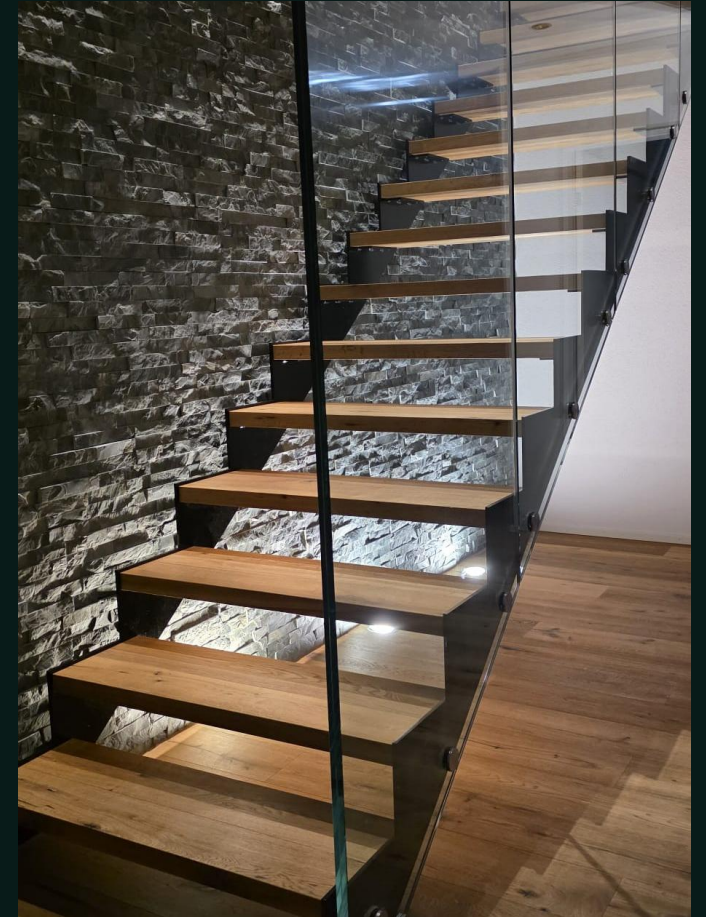


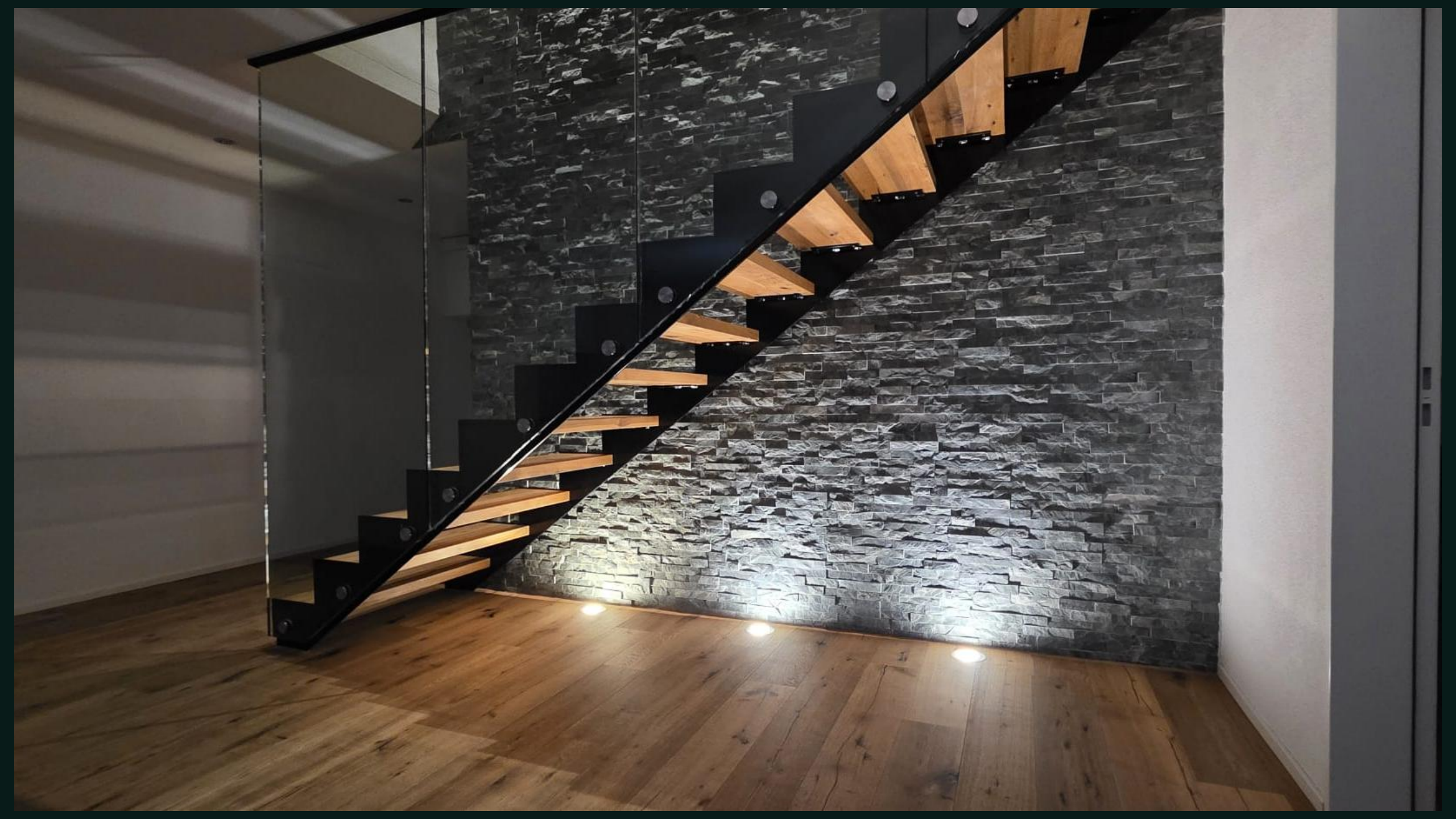






Treppe / Gäste-WC mit WM & TU





Whg-Nr. 2021
BWF: 121.1 m²

4¹/₂ Zimmer Wohnung
1.Dachgeschoss links

StWE-Nr. S8843
Loggia: 11.2 m²



Whg-Nr. 2021
BWF: 65.2 m²

4¹/₂ Zimmer Wohnung
2.Dachgeschoss links

StWE-Nr. S8843







Kontakt

Eberhart Immobilien AG

Arbonerstrasse 71

8580 Amriswil

www.eberhart-immobilien.ch

Shanice Eberhart

+41 79 293 83 94

shanice.eberhart@auto-eberhart.ch



Eberhart
IMMOBILIEN
Verkauf & Vermietung

Ablauf Verkauf

- ❖ Wenn Ihnen das Objekt anhand dieses Dossiers zusagt, vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Finanzierungsbestätigung.
- ❖ Ihre Kaufabsicht bestätigen Sie mit einer Reservationsanzahlung.
- ❖ Nach Eingang der Reservationsanzahlung wird der Kaufvertrag beim Grundbuchamt angemeldet.
- ❖ Innerhalb von 3 Monaten oder nach Absprache hat die Eigentumsübertragung zu erfolgen.
- ❖ Detaillierte Unterlagen wie beispielsweise Auszug der Gebäudeversicherung etc. werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

